



Pískovna Hořátev

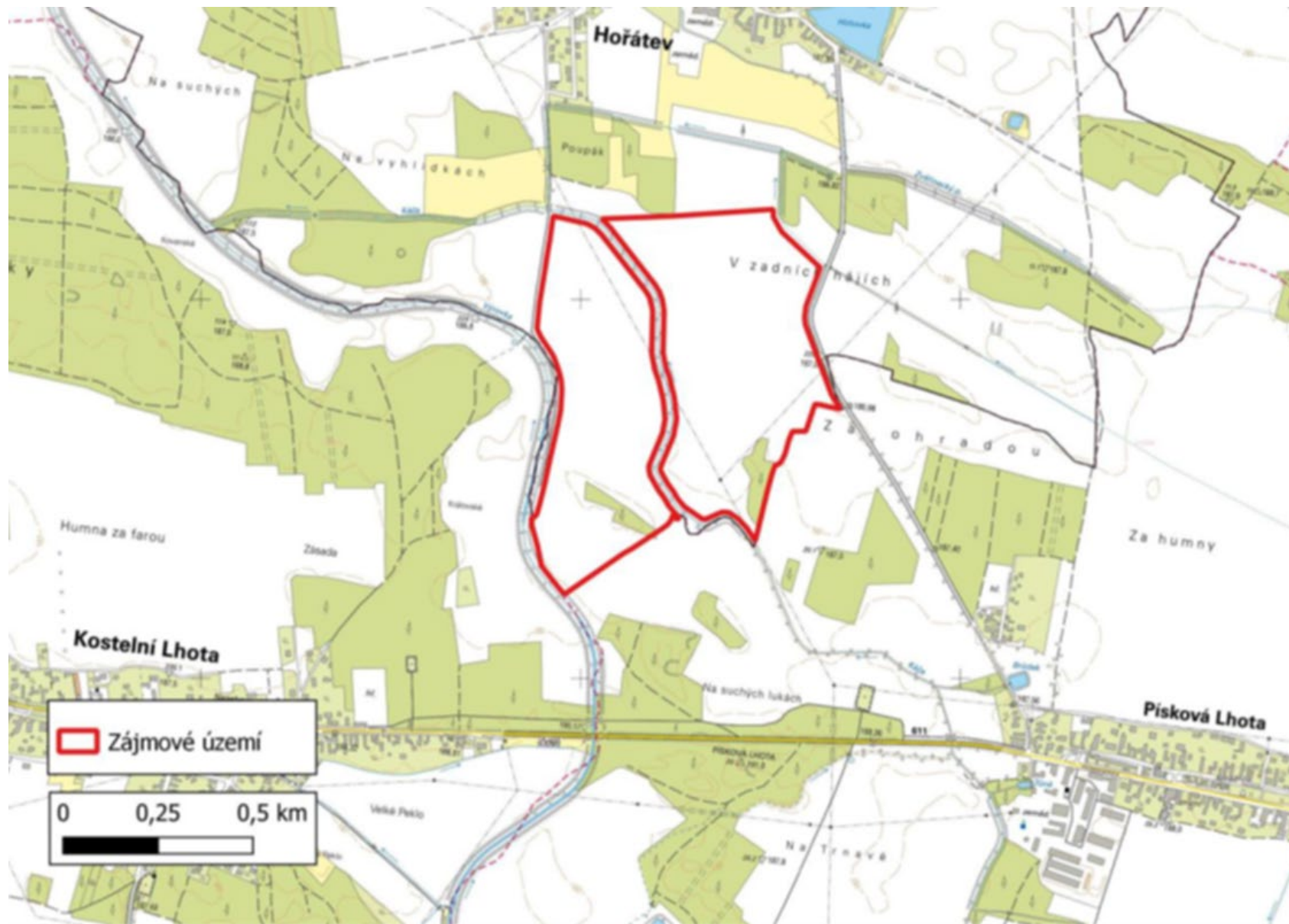
Setkání s občany

21. června 2023



Představení společnosti

- Společnost **CEMEX** patří do zahraniční skupiny, která působí v oboru stavebnictví (výroba cementu, betonu a stavebního kameniva)
- Na českém trhu působí od roku 2005
- V Česku v současné době zaměstnává přes 1 300 zaměstnanců
- V oblasti výroby stavebního kameniva je na českém trhu zastoupena společností **CEMEX Sand k.s. se sídlem Masarykovo náměstí 207, Napajedla (IČO 479 06 201)**
- Zastoupená prokuristy společnosti Ing. Stanislavem Fojtů, Ing. Jiřím Ohnoutkem a Hanou Fidrovou
- Statutární orgán (komplementář): **CEMEX Czech Republic, s.r.o.**



Zájmové území geologického průzkumu

celkem cca 45 ha

10 ložiskových vrtů (74 bm)
odebráno 15 vzorků k
technologickým zkouškám

Harmonogram

07/2020	informace o možné výstavbě nové pískovny v k.ú. Hořátev
08/2020	jednání se zástupci obce
09/2020	provedeny kopané sondy (prvotní ověření existence štěrkopísku)
04/2021 – 06/2022	projekt a provedení geologických průzkumných prací (10 ložiskových vrtů, celkem 74 bm, hladina PV 1,5-2,6 m)
09/2022	projednání výsledků GP a dalšího postupu s obcí Hořátev
11/2022	projednání s vedením obce

03/2023 – 06/2023	předložení nabídky, projednání rozsahu a způsobu spolupráce – uzavření dohody/smlouvy o smlouvě budoucí (příp. smlouva o spolupráci)
06/2023 – 06/2024	zahájení prací - <u>změna ÚP, proces EIA</u> – projekční příprava, tech. řešení, vlastnické vztahy – výkup pozemků
07/2024 – 02/2026	<u>přípravné a projekční práce</u> - přístupová komunikace, zpracovatelský závod (úpravna), projekt dobývání
03-07/2026	zahájení výroby

Návrh těžebních jezer

vytvoření 3 samostatných jezer

Jezero I. 17,4 ha (5,8 ha I.tř. ochr. ZPF)

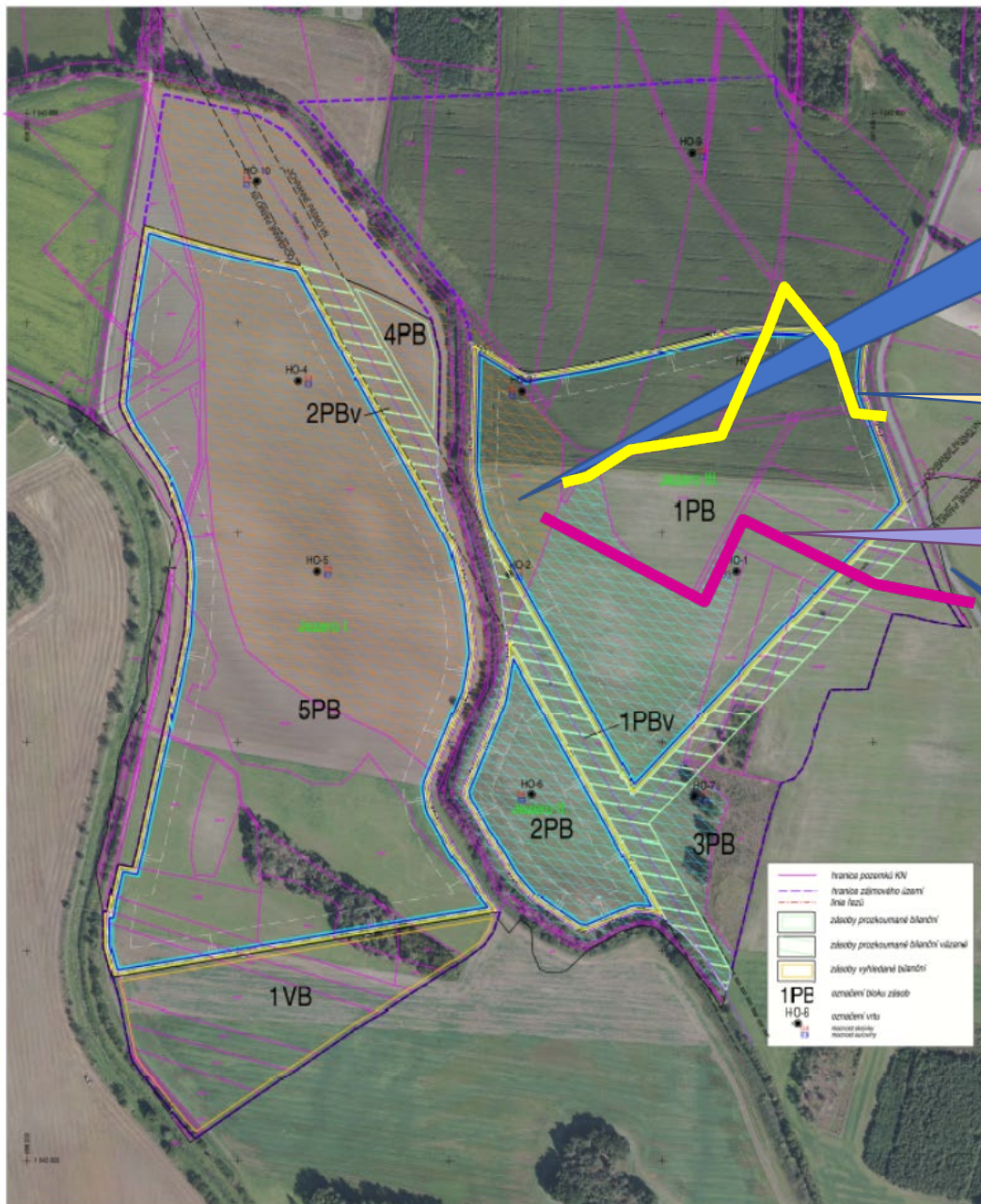
Jezero II. 2,3 ha

Jezero III. 11,6 ha

území bloku zásob 1VB (3,5 ha) - po dalším prozkoumání

území bloků zásob 1PBv a 2PBv je blokováno vedením VN





Plocha pro
technologické a
administrativní
zázemí

Varianta A – přístupová
komunikace (pozemky obce)

Varianta B – přístupová
komunikace (soukromé pozemky)

Silnice III. třídy –
III/33011

Technické údaje záměru

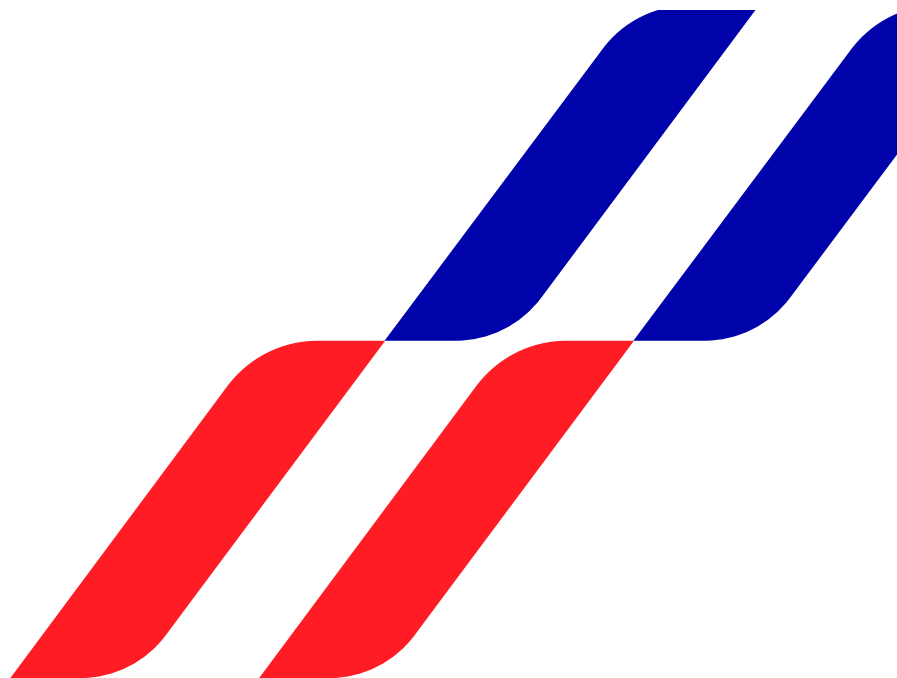
- Celková plocha těžebních jezer 31 ha
- Celkové množství vytěžitelných zásob 3.950 tis. tun
- Poměr vlastnictví obce a ostatních vlastníků pozemků
31 % obec / 69 % ostatní
- Roční předpokládaná produkce 120 – 150 tis. tun
- Celková doba trvání provozu 20 – 24 let
- Sanace a rekultivace – již v průběhu těžby + cca 2-5 let

Ekonomické údaje záměru

- Celková plocha těžebních jezer **31 ha**
- Celkové množství vytěžitelných zásob **3.950 tis. tun** (cca 11% ztráty tj. 3.500 tis. po technologické úpravě k expedici)
- Odkup nebo pronájem pozemku pro technicko - administrativní zázemí pískovny
1,4 ha x 180,- Kč/m², tj. cca 2,5 mil. Kč
alternativně pronájem na 20 let; 12,- Kč/m², **tj. 3,4 mil. Kč**
- Platba za pronájem přístupové komunikace
160 tis. Kč/rok, tj. cca 3,2 mil. Kč
- Výnos z pronájmu pozemků ve vlastnictví obce (těžební prostor)
1.240 tis. tun, 15,- Kč/tuna, tj. cca 18,6 mil. Kč
- Celkový výnos z prodeje každé tuny
3.500 tis. tun, 3,- Kč/tuna, tj. cca 10,5 mil. Kč

Celkové výnosy z provozu pískovny za 20 let provozu

36 800 000 Kč (1 840 000 Kč/rok)

-
- Jednorázový výnos při zahájení výroby 2 500 000 Kč
 - Celkem za průběžný výnos z pronájmu pozemků ve vlastnictví obce (komunikace, těžební prostor)
21 800 000 Kč
 - Celkem za každou prodanou tunu štěrkopísku
10 500 000 Kč
 - Dar obci na spolkovou kulturní a sportovní činnost
(100.000,- Kč/rok) 2 000 000 Kč
- 

Vlivy hodnocené v rámci procesu EIA

Zákon č. 100/2001 Sb., zákon o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)

- Vlivy na ovzduší a klima (např. povaha a množství emisí znečišťujících látek a skleníkových plynů, zranitelnost záměru vůči změně klimatu)
- Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky (např. vibrace, záření, vznik rušivých vlivů)
- Vlivy na povrchové a podzemní vody
- Vlivy na půdu
- Vlivy na přírodní zdroje
- Vlivy na biologickou rozmanitost (fauna, flóra, ekosystémy)
- Vlivy na krajinu a její ekologické funkce
- Vlivy na hmotný majetek a kulturní dědictví včetně architektonických a archeologických aspektů

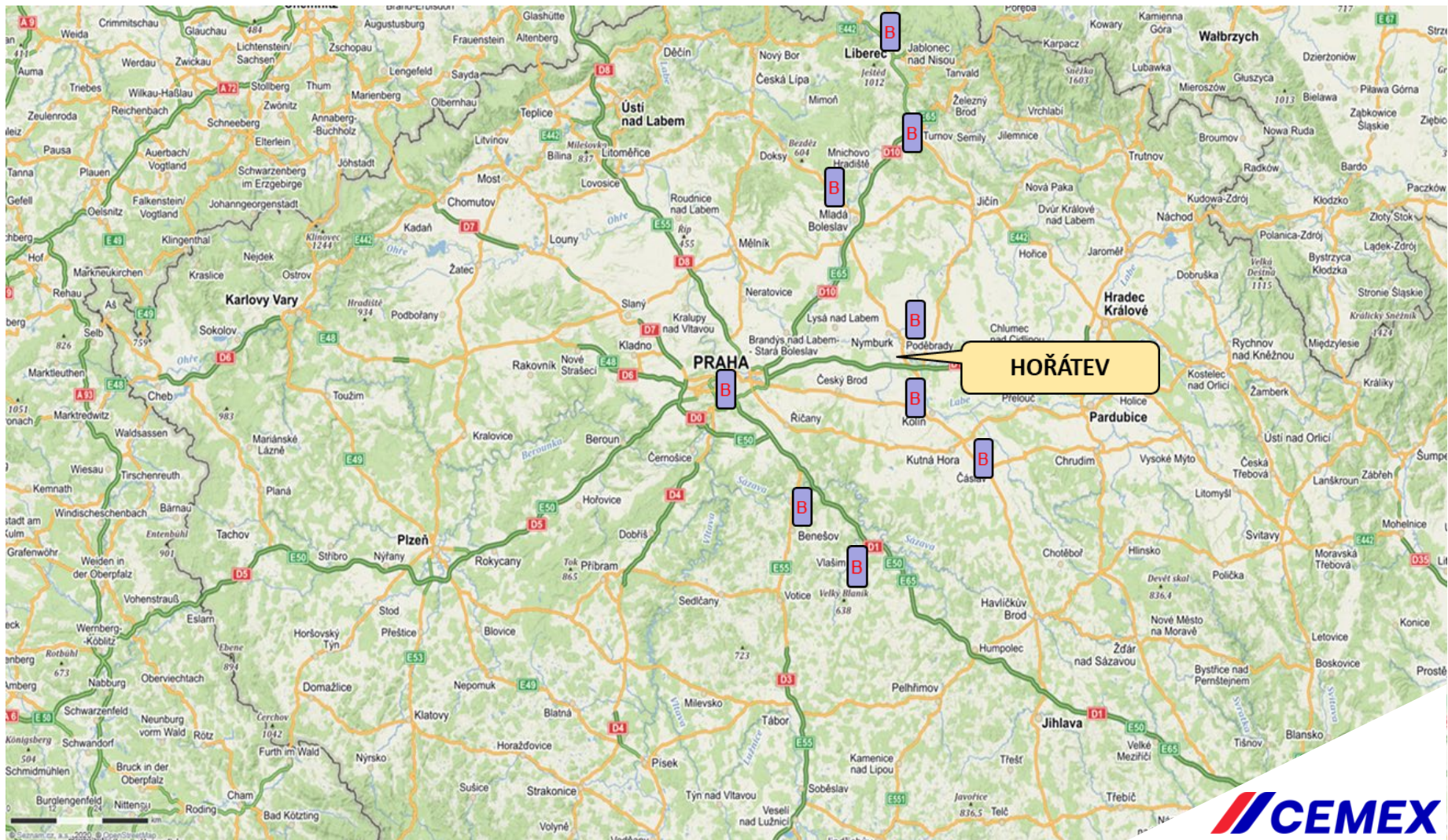
Schéma dopravy

- **Vzhledem k primárnímu zásobování vlastních betonáren garantujeme až 95 % směřování dopravy mimo obec**

(cca 3,4 aut/hodina – 30 tun, 180 dní, 7 hod/den, 128 tis.t/rok)

- Pouze 5 (max.10 %) dopravy může být realizováno směrem na obec
(pro lokální a soukromé stavební účely)

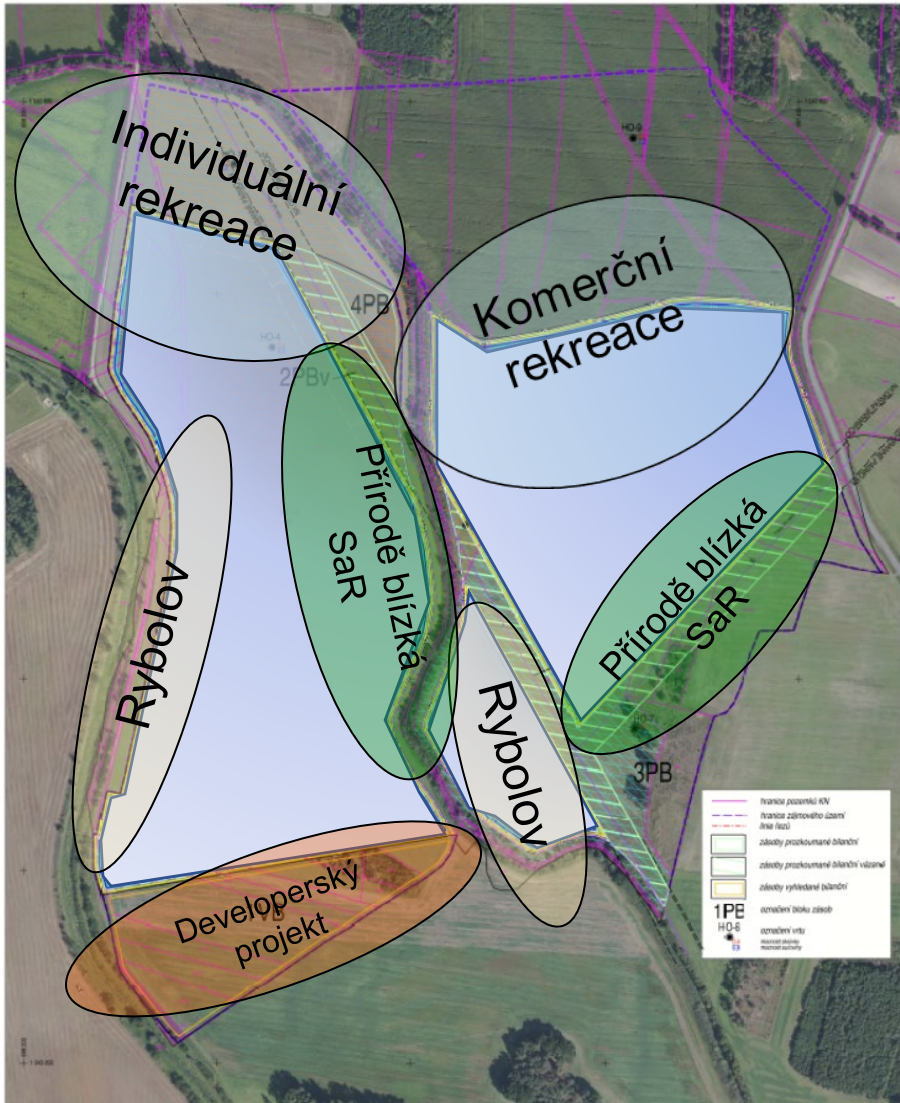




 Betonárna CEMEX



Sanace a rekultivace



Individuální rekreace

pláž, koupání, sociální vybavení

Komerční rekreace

pláže, koupání, parkování, sociální vybavení
stravovací možnosti, autokemp

Rybolov

sportovní rybolov, břehové porosty

Přírodě blízká sanace a rekultivace

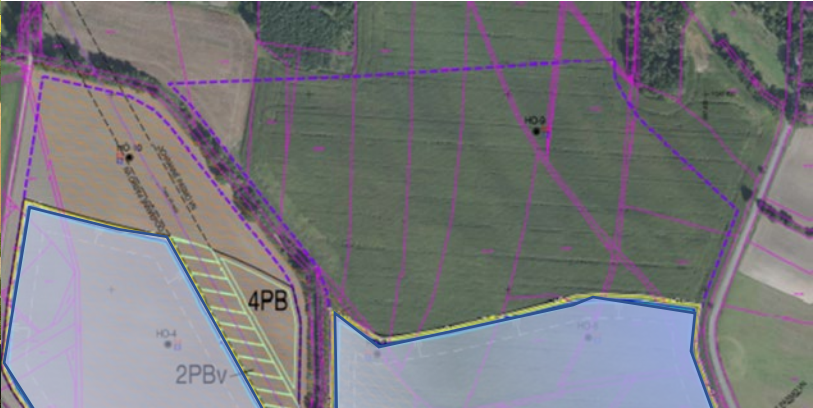
litorální pásma, hnízdiště ptáků, tůně, výsadba dřevin
naučná stezka, včelín,

Developerský projekt

obytné hausboaty

<https://ygolf.cz/galerie/hausboaty>

*jedná se o úvahu bez dalších podmínek, které mohou vyplynout
z dalšího projednání (např. ÚP, EIA, ZPF, ...)*



Děkuji za Vaši pozornost

Oto Vrána, CEMEX Sand, k.s.
Hořátek, 21. června 2023