

Obec Hořátev
Zastupitelstvo obce Hořátev

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Hořátev konaného dne 02.03.2022 od 18:00 na OÚ

Prítomni, dle prezenční listiny:

Dědek, Kristl, Rýdl, Příbyl, Rajdl, Rajdlová, Richter, Fousek

Omluveni:

Poupa

Hosté: viz prezenční listina

* * *

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Hořátev (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou obce Josefem Kristlem („dále jako „předsedající“).

Předsedající zasedání konstatoval, že z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva je přítomno 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Omluven je pan Poupa.

* * *

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Jana Fouska a Lenku Rajdlovou a zapisovatelem Matěje Příbyla.

* * *

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny další návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hořátev schvaluje následující program zasedání:

- 1. Kontrola zápisu z minulého zasedání**
- 2. Inventarizační zpráva**
- 3. Žádost o proplacení opravy cesty**
- 4. Finanční ukazatele**
- 5. Aktualizace projektů**
- 6. Různé**
- 7. Závěr**

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 01/2022 bylo schváleno.

Poznámka: Pokud některý zastupitel vznesl návrh na doplnění bodu programu nebo na vypuštění některého bodu, nechá předsedající nejdříve hlasovat o tomto návrhu a až po „vyřízení“ všech takových návrhů bude hlasováno o konečném programu v podobě upravené dle výsledků hlasování o jednotlivých návrzích na doplnění programu.

* * *

Bod 1 Kontrola zápisu z minulého zasedání

Zápis z minulého zasedání byl ověřen bez závad.

Pan místostarosta Dědek doplnil, že na pozemku 300/22 stále nedošlo k odstranění autovraků a bude tedy jejich majitele nutno k jejich odstranění opět vyzvat, s největší pravděpodobností oficiální písemnou formou.

* * *

Bod 2 Inventarizační zpráva

Pan místostarosta Dědek seznámil přítomné s inventarizační zprávou, s jejím průběhem a výsledky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Hořátek schvaluje „Souhrnnou zprávu o průběhu a výsledku inventarizace provedené ke dni 31.12.2021“

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 1 Richter

Usnesení č. 02/2022 bylo schváleno

* * *

Bod 3 Žádost o proplacení opravy cesty

Pan starosta předložil zastupitelům Žádost o proplacení opravy cesty, kterou doručil na obecní úřad pan Pova. Pan Pova žádá o proplacení nákladů na opravu cesty u farmy Kopanický mlýn ve výši 25.000 Kč firmě DESYMA PLUS s.r.o.

Pan místostarosta Dědek navrhuje s proplacením požadovaných nákladů počkat především proto, že pan Pova dopředu nikoho z vedení obce o plánované opravě cesty neinformoval. Zároveň by nechal zástupce společnosti Porr, která měla opravu cesty provést v květnu 2022, posoudit kvalitu provedených prací a až následně by panu Povovi část nákladů proplatil, např. ve výši 50%. Opravy cesty neprobíhaly podle pana místostarosty za ideálních podmínek –

roční období nevhodné pro takový druh oprav a výmoly byly v době opravy plné vody. Pan Pova byl několikrát na plánované opravy panem starostou i místostarostou upozorňován. Cesta byla navíc v katastrofickém stavu především díky zákazníkům, kteří jezdí na Kopanický mlýn osobními automobily, a ne těžkou technikou, jak uvádí pan Pova ve své žádosti. Pan Fousek uvedl, že pan Pova s největší pravděpodobností jednal z pozice podnikatele, jehož podnikání bylo stavem cesty ohroženo. O opravy již žádal opakovaně v minulosti, k ničemu to však nevedlo, a tak se rozhodl cestu opravit sám. Stejně jako měl pan Pova informovat o zamýšlené opravě vedení obce, mělo i vedení obce s panem Povou jednat v momentě, kdy se plánovalo kácení a čištění v obecním lese.

Při následné diskuzi opět několikrát zaznělo, že pan Pova měl o svých záměrech vedení obce informovat a není možné, aby kdokoliv na obecních pozemcích prováděl úpravy bez předchozího odsouhlasení ze strany vedení obce. Na druhou stranu se zastupitelé shodli na tom, že částka, kterou pan Pova požaduje, je mnohem nižší než náklady, které by na opravu musela vydat obec.

Pan Rajdl navrhuje panu Povovi požadované výdaje uhradit, včetně nákladů na práci kloubovým nakladačem. To však za podmínky, že pan Pova nebude po obci požadovat další opravy cesty, které byly původně plánovány na květen 2022 a spokojí se tak se stávající opravou, kterou sám dozoroval. Starosta obce dal o tomto návrhu hlasovat.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Hořátek schvaluje „Návrh pana Rajdla na proplacení opravy cesty panu Povovi ve výši 25.000 Kč a nákladů na práci kloubovým nakladačem za podmínky, že pan Pova nebude po obci požadovat další opravu cesty, která byla původně plánována na květen 2022“

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 1 Dědek

Usnesení č. 03/2022 bylo schváleno

* * *

Bod 4 Finanční ukazatele

HOSPODAŘENÍ OBCE (období 12/2021-01/2022)

Příjmy obecního rozpočtu

V období prosinec 2021–leden 2022, jsme na jednotlivých položkách daňových příjmů obdrželi ze státního rozpočtu následující sumy:

- Daň z příjmu fyzických osob ve výši 523 tis. Kč
- Daň z příjmu právnických osob ve výši 553 tis. Kč
- Daň z přidané hodnoty ve výši 1,220 mil. Kč
- Daň z nemovitosti ve výši 300 tis. Kč

Příjmová strana obecního rozpočtu byla zároveň navýšena o:

- částku 452 tis. Kč za prodej vytěženého dřeva v prosinci 2021
- částku 37 tis. Kč za poplatky nájmu hrobových míst v lednu 2022

Celkové příjmy v období prosinec 2021–leden 2022 činily 3,750 mil. Kč.

Výdaje obecního rozpočtu

Na straně výdajů jsou hlavními položkami mzdy zaměstnanců, odměny členů zastupitelstva, běžné provozní výdaje k zajištění chodu obce, svoz odpadu a pravidelný měsíční příspěvek pro ZŠ a MŠ Hořátek. Specifickými náklady, které stojí za to nad rámec tohoto obecního shrnutí jmenovitě uvést, byly v období prosinec 2021–leden 2022:

- Projekční činnost pí. Dekiská ve výši 79 tis. Kč v prosinci 2021
- Náklady na zpracování žádosti o dotaci SK Hořátev ve výši 27 tis. Kč. v prosinci 2021
- Náklady na zpracování dřeva ve výši 366 tis. Kč v prosinci 2021
- Náklady na pronájem a koupi vánočního osvětlení ve výši 93 tis. Kč v prosinci 2021
- Náklady na úpravu elektroinstalace obecního úřadu ve výši 29 tis. Kč v prosinci 2021
- Náklady na modernizaci kotelny ve výši 88 tis. Kč v prosinci 2021
- Likvidace větví ve výši 29 tis. Kč v lednu 2022
- Tvorba nových webových stránek ve výši 27 tis. Kč v lednu 2022

Celkové výdaje v období prosinec 2021–leden 2022 činily 2,085 mil. Kč.

Stav bankovních účtů k 31.01.2022 byl přibližně 18 583 000 Kč.

* * *

Bod 5 Aktualizace projektů

Pan Příbyl vnesl na pana starostu několik dotazů na stav jednotlivých projektů. Aktuální stav je následující:

a) Přípojky k obecním parcelám

Výběrové řízení na zhotovení vodovodních a kanalizačních přípojek bude vyhlášeno do konce března 2022. Vodovodní a kanalizační přípojky budou napojeny na stávající síť protilehlých nemovitostí.

b) Oprava hřbitovní zdi

Nedostatky zmiňované v zápisu ze zasedání ZO konaného v prosinci 2021 stále nejsou vyřešeny. Opravy hřbitovní zdi budou postupovat obdobným způsobem jako v roce 2021, jakmile bude vypsán odpovídající dotační titul.

c) Chodník v lokalitě U Dráhy (na Zvěřínek) a chodník směrem na Nymburk

Chodník směrem na Nymburk má platné stavební povolení. Realizace se předpokládá s dotační podporou z IROP.

U chodníku směrem na Zvěřínek bylo zahájeno stavební řízení v únoru 2022. Realizace proběhne z vlastních zdrojů obecního rozpočtu.

Výstavba obou chodníků by měla proběhnout na podzim roku 2022.

Pan Příbyl informoval zastupitelstvo, že v případě chodníku směrem na Zvěřínek proběhla informační schůzka 24.2.2022, které se zúčastnili vlastníci nemovitosti č.p. 299 p. Hasalík a p. Lerch, p. Lebeda, projektant p. Jambor a starosta obce. Předmětem schůzky byla žádost o změnu pozice lampy veřejného osvětlení u nemovitosti č.p. 299. Důvodem žádosti je nevhodné umístění (návrh veřejného osvětlení se nachází na místě, kde jsou již umístěny dvě lampy) a zamezení dalšího zdroje světla mířícího na pozemek a do oken domu. Majitelé navrhují umístit lampu do cca první třetiny jejich pozemku. Projektant p. Jambor projedná tuto možnost a případnou změnu projektové dokumentace VO se zhotovitelem.

Dále bylo diskutováno, že projekt chodníku počítá s využitím podhrabových desek a základů jednotlivých plotů nemovitostí místo nového obrubníku. V případě poškození základů či podhrabových desek je za nápravu odpovědný investor projektu, tj. obec Hořátev. Stejně tak, pokud by došlo k poškození vegetace či kořenových systémů vegetace umístěné na pozemcích sousedících nemovitostí.

Pan Lebeda upozornil, aby při stavbě chodníku byla zachována současná hloubka příkopů tak, aby nebyla dotčena funkčnost jednotlivých vpustí dešťové kanalizace navazujících komunikací.

- d) **Rekonstrukce komunikací a výstavba chybějící komunikace v nové zástavbě U Dráhy**
Práce na pozemních komunikacích by měly proběhnout dle harmonogramu v květnu 2022. V týdnu 10 má starosta obce naplánována schůzka se zástupci společnosti Porr a.s., která bude opravy provádět. Ke schůzce budou přizváni členové stavebního výboru.
- e) **Venkovní učebna MŠ**
V březnu 2022 by mělo proběhnout poptávkové řízení na dodavatele vybavení venkovní učebny MŠ. Realizace se předpokládá v květnu 2022.
- f) **Oprava střechy a elektroinstalace obecního úřadu**
Vybraný zhotovitel si převezme pracoviště do konce týdne a začne s vnitřními pracemi a opravami. Následně budou pokračovat venkovní práce. Realizace by měla proběhnout do konce dubna 2022.
- g) **Kanalizační přípojka SK Hořátev**
Pan starosta poptal několik projektantů, zatím bez odezvy. Poptané bude dále urgovat.

* * *

Bod 6 Různé

- a) Paní Rajdlová navrhuje přispět částkou 50.000 Kč na pomoc okupované Ukrajině. Peníze by šly přímo na účet zřízený ambasádou Ukrajiny.
Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Hořátev schvaluje „Návrh paní Rajdlové poslat příspěvek ve výši 50.000 Kč na účet ambasády Ukrajiny na pomoc v boji proti ruské okupaci“
Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 04/2022 bylo schváleno
- b) Pan Radek Sedláček informoval zastupitelstvo obce, že dne 23.2.2022 doručil na obecní úřad žádost o udržovací práce u pozemku nemovitosti č.p. 33. Cílem udržovacích prací je odvodnění obecního pozemku před nemovitostí a odvodnění sousedící komunikace. Navrhovaným řešením je umístění 3 kanalizačních vpustí a jejich napojení do nedaleké dešťové kanalizace, která dále ústí do Zvěřineckého potoka. Důvodem žádosti je snaha ochránit rekonstruovanou nemovitost a zároveň předejít bezpečnostním rizikům, která vznikají při hromadění voda na přilehlé komunikaci. Pan Sedláček předložil cenovou nabídku od firmy DESYMA PLUS s.r.o. ve výši 39.000 Kč bez DPH. Zároveň oznámil, že čeká ještě na nabídku od jiného dodavatele. Tuto cenovou nabídku by následně také doručil na obecní úřad. Druhou variantou řešení, o které pan Sedláček uvažoval bylo vytvoření vsakovacích drenáží. Od této varianty však upustil poté, co zjistil, jak velké množství inženýrských sítí se na dotčeném pozemku nachází.
Pan starosta panu Sedláčkovi odpověděl, že se na místě sešel s projektantem panem Jamborem. Ten mu realizaci řešení s kanalizačními vpustěmi nedoporučil a navrhl panu starostovi, aby se sešel se správcem komunikace. Pan starosta se tedy 25.2.2022 následně sešel s cestmistrem panem Veselým a zástupcem firmy ČNES, aby probrali záležitost na místě. Pan Veselý informoval pana starostu, že o problému ví a že ho do konce března vyřeší úpravou krajnice a vytvořením drenážního systému, který hromadící se vodu odvede. Pan starosta tedy navrhuje počkat, až správce komunikace práce provede a následně se posoudí, zda je třeba další úpravy či nikoliv.
Pan Sedláček se však obává, že toto řešení nebude dostatečně efektivní. Zároveň by byl nerad, aby se realizace dalších úprav prováděli poté, co už bude mít u pozemku zbudované vjezdy. Výsledkem následné diskuze byla domluva, že pan starosta svolá v 10.týdnu schůzku, které se zúčastní pan Radek Sedláček, cestmistr pan Veselý a ideálně i projektant pan Jambor, aby si

jednotlivé strany vyjasnily své záměry a na místě se domluvily, jakým způsobem lze situaci případně řešit. Ke schůzce přizve pan starosta i předsedu stavebního výboru pana Fouska.

- c) Pan Lebeda se vyjádřil k plánovanému projektu chodníku směrem na Zvěřínek. Požádal pana Fouska jako předsedu stavebního výboru, aby se podíval do části projektové dokumentace týkající se veřejného osvětlení. V těsné blízkosti plánovaného přechodu pro chodce, který bude spojovat nový chodník s chodníkem v Lipové aleji a bude dle platné legislativy osvětlen, se již jedna lampa VO nachází. Je tedy otázkou, jestli není možné, stávající lampu VO zrušit a počet lamp na malém prostoru tak snížit. Pan Lebeda v průběhu schůzky konané 24.2.2022 požádal i projektanta pana Jambora o přehodnocení počtu lamp, které by se v těsné blízkosti přechodu měly nově nacházet. Pan Lebeda zároveň žádá pana starostu, aby zrušil nebo otočil jiným směrem reproduktor obecního rozhlasu. Jeden z reproduktorů míří přímo do vstupu nemovitosti pana Lebedy. Vstup nemovitosti hluk z reproduktoru pohlcuje a nepříjemně se zde rozléhá. Nakonec pan Lebeda informoval zastupitelstvo obce, že ho zarazí, že nebyl o záměru výstavby chodníku informován ze strany stavebního úřadu Nymburk stejně jako ostatní vlastníci nemovitostí, které přímo s pozemkem nově plánovaného chodníku sousedí. Záležitost řešil přímo na stavebním úřadě s paní Nollovou. Paní Nollová se panu Lebedovi omluvila a vysvětlila mu, že chyba vznikla s největší pravděpodobností na její straně, kdy pan Lebeda ze seznamu osob k oslovení vypadl. Pan starosta panu Lebedovi vysvětlil, že seznam obeslaných neměl k dispozici, protože obec v tomto případě zastupuje projektant pan Jambor a dokumenty ze stavebního úřadu byly zaslány přímo jemu.
- d) Pan starosta seznámil zastupitelstvo obce a přítomné s výsledky přezkoumání hospodaření obce Hořátev za rok 2021 ze strany krajského úřadu Středočeského kraje odboru interního auditu a kontroly. Konečné přezkoumání proběhlo dne 1.3.2022. V průběhu přezkoumání nebyly zjištěny žádné nedostatky.

* * *

Bod 7 Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:10

Zastupitelstvo obce Hořátev schvaluje:

- 1) Usnesení č. 01/2022 *Program zasedání ZO*
- 2) Usnesení č. 02/2022 *Souhrnnou zprávu o průběhu a výsledku inventarizace ke dni 31.12.2021*
- 3) Usnesení č. 03/2022 *Proplacení nákladů na opravu cesty ve výši 25.000 Kč a nákladů na práci kloubovým nakladačem panu Povovi dle návrhu pana Rajdla*
- 4) Usnesení č. 04/2022 *Příspěvek ve výši 50.000 Kč na účet ambasády Ukrajiny dle návrhu paní Rajdlové*

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne: 07.03.2022

Zapisovatel: Matěj Příbyl

Ověřovatelé: Jan Fousek dne

 Lenka Rajdlová dne

starosta: Josef Kristl dne