

Obec Hořátev
Zastupitelstvo obce Hořátev

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Hořátev konaného dne 13.11.2019 od 18:00 na OÚ

Přítomni: dle prezenční listiny:

Kristl, Dědek, Rajdlová, Rajdl, Rýdl, Příbyl, Fousek, Richter

Omluveni: **Poupa**

Hosté: viz prezenční listina

* * *

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Hořátev (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou obce Josefem Kristlem („dále jako „předsedající“).

Předsedající zasedání konstatoval, že z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva je přítomno 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

* * *

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Jana Fouska a Dušana Rajdla a zapisovatelem Matěje Příbyla.

* * *

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Pan Příbyl požádal ZO, aby do programu jednání byly napříště doplněny následující body:

- **Aktuální stav plánovaných projektů a investic**
Z důvodu, aby nebylo nutné tento bod opakovaně zmiňovat v bodu Různé.
- **Termín příštího zasedání ZO**
Z důvodu, aby nejen zastupitelé, ale i občané s dostatečným předstihem věděli, kdy se bude zasedání ZO konat a mohli s termínem počítat. Pan starosta a místostarosta konstatovali, že se vždy mohou vyskytnout nahodilé situace, které povedou ke změně termínu zasedání ZO. Pan starosta s místostarostou poukázali na konkrétní případ, kdy

v měsíci září bylo třeba termín zasedání ZO posunout z důvodu potřeby schválení výsledků výběrového řízení na rekonstrukci komunikací. Pan starosta zároveň uvedl, že informace o zasedání ZO jsou vždy v termínu uveřejněny na úřední desce. Následnou diskuzí dospělo ZO k závěru, že se ZO v čele se starostou pokusí i nadále dodržet termín zasedání ZO jako doposud, tj. první středu daného měsíce, kdy se zasedání ZO koná. V případě, kdy bude nutné termín změnit, bude pan starosta všechny zastupitele o změně termínu informovat s dostatečným předstihem.

Pan Příbyl netrvá na tom, aby byly výše uvedené body doplněny do dnešního programu zasedání ZO a mohou projednány v bodu 5 Různé.

K návrhu programu nebyly vzneseny další návrhy na doplnění.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hořátek schvaluje následující program zasedání:

- 1. Kontrola zápisu z minulého zasedání**
- 2. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě**
- 3. Rozpočtové opatření č. 6/2019 – finanční prostředky na rekonstrukci komunikací**
- 4. Finanční ukazatele**
- 5. Různé**
- 6. Závěr**

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 40/2019 bylo schváleno.

Poznámka: Pokud některý zastupitel vznesl návrh na doplnění bodu programu nebo na vypuštění některého bodu, nechá předsedající nejdříve hlasovat o tomto návrhu a až po „vyřízení“ všech takových návrhů bude hlasováno o konečném programu v podobě upravené dle výsledků hlasování o jednotlivých návrzích na doplnění programu.

* * *

Bod 1 Kontrola zápisu z minulého zasedání

Zápis z minulého zasedání byl ověřen bez závad.

Úkoly z minulého zasedání:

Přeložka vedení VN na pozemku p.č. 872/9 – pan starosta měl v průběhu října schůzku se zástupci společnosti ČEZ, kteří konstatovali, že vedení VN na dotčených pozemcích je relativně nové a v nejbližší době se tedy přeložení nepředpokládá. Správa energetického majetku ČEZ přislíbila zaslat orientační vyčíslení nákladů, pokud by náklady na přeložení VN chtěla nést obec.

Schůzka s panem Slukou – pan Sluka se s vhodným termínem schůzky ještě neozval. Pan starosta bude do konce listopadu pana Sluku kontaktovat a pokusí s ním domluvit vhodný termín schůzky do konce ledna 2020.

* * *

Bod 2 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. S-2063/00066001/2019 – KH/Rý/BS

Starosta seznámil ZO s obsahem smlouvy.

Jedná se o smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemní komunikaci a podmínkám stavby a provozu „Hořátev rekonstrukce chodníků – osvětlení přechodu pro chodce“. Z této smlouvy vyplývá, že obec Hořátev poskytne jednorázovou úhradu ve výši 1700 Kč (a platnou sazbu DPH) vlastníkově pozemku p.č. 1097/2, kterým je Středočeský kraj, jako úhradu za nájemné a omezení užívání pozemku v průběhu instalace nového veřejného osvětlení přechodů pro chodce u mateřské školy a sokolovny. Instalace nového veřejného osvětlení bude probíhat v průběhu rekonstrukce chodníku „V lipové aleji“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hořátev schvaluje „Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. S-2063/00066001/2019 – KH/Rý/BS“

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 41/2019 bylo schváleno

* * *

Bod 3 Rozpočtové opatření č. 6/2019 – finanční prostředky na rekonstrukci komunikací

Pan starosta seznámil ZO s rozpočtovým opatřením. Jedná se o přibližně 2,7 mil. Kč z rezerv, které budou profinancovány ještě do konce kalendářního roku a budou použity na platbu rekonstrukce komunikací.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hořátev schvaluje „Rozpočtové opatření č. 6/2019“

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 42/2019 bylo schváleno

* * *

Bod 4 Finanční ukazatele

Pan Příbýl představil hlavní finanční ukazatele za období září–říjen 2019.

Daňové příjmy za jednotlivé měsíce:

- Září ve výši 914,7 tis. Kč
- Říjen 955 tis. Kč

Pro rok 2019 předpokládáme celkový daňový příjem ve výši 12,8 mil. Kč. Od počátku roku jsme na daňových příjmech obdrželi přes 11 mil. Kč.

Nedaňové příjmy činily v uvedeném období celkem 173 tis. Kč. Významnými položkami byly v měsíci září příspěvky od společnosti EKO-KOM za třídění odpadu ve výši 32 tis. Kč a v měsíci říjnu příjmy z pronájmu pozemků ve výši 46,5 tis. Kč.

Celkové příjmy za období září-říjen 2019 činily 2,073 mil. Kč.

Na straně výdajů byly hlavními položkami, stejně jako v předchozích obdobích, mzdy zaměstnanců, odměny členů zastupitelstva a běžné provozní výdaje. V září k těmto položkám ještě přibyla záloha pro společnost ČEZ na zbudování přípojek k novým obecním parcelám ve výši 75 tis. Kč a v měsíci říjnu pravidelná čtvrtletní platba za sběr a svoz komunálního odpadu ve výši 131 tis. Kč.

Za uplynulé období nedošlo k žádným zásadním neplánovaným výdajům. Celkové měsíční výdaje v jednotlivých měsících ve výši:

- Září 523 tis. Kč
- Říjen 619 tis. Kč

Porovnáním strany příjmů a výdajů za období září-říjen získáme rozdíl (úsporu) ve výši 931 tis. Kč.

Stav běžného účtu k 31.10.2019 činí 15 568 000 Kč.

*pro větší přehled jsou jednotlivé hodnoty zaokrouhleny.

* * *

Bod 5 Různé

a) Aktuální stav plánovaných projektů a investic

Pan Příbyl požádal o aktualizaci stavu jednotlivých níže uvedených projektů:

- **Oprava místních komunikací v obci Hořátev**
Pan starosta uvedl, že rekonstrukce komunikací skončí pro letošní rok do 22.11.2019. V tomto termínu budou dokončeny komunikace za obchodem, před sokolovnou, za sokolovnou a ke hřišti. Komunikace za kostelem zůstane nedokončena. Firma Swietelsky stavební, s.r.o. požádala o prodloužení termínu prací na počátek roku 2020, protože předtím, než se začne rekonstruovat komunikace za kostelem, je nutné nejdříve opravit a zpevnit roh požární nádrže, který se nachází v její bezprostřední blízkosti a je ve velmi špatném stavu. Pan starosta s prodloužením termínu souhlasí.
- **Revitalizace prostranství pomníku padlých Hořátev**
Projekt bude obec financovat z vlastních zdrojů. Výběrové řízení na zhotovitele bude vypsané do konce roku 2019. Řeší pí. Dekiská.
- **Rekonstrukce chodníku v obci Hořátev**
Pan starosta potvrdil, že je možné doplnit do zadávacích podmínek výběrového řízení možnost, aby zhotovitel v případě zájmu předložil kromě nabídky dle schváleného projektu i jinou, alternativní variantu rekonstrukce chodníku „lipovou alejí“.

Výběrové řízení na zhotovitele bude vypsáno do konce listopadu 2019. Řeší pí. Dekiská.

- **Energetické úspory objektu MŠ Hořátev**
Výběrové řízení na zhotovitele bude vypsáno do konce ledna 2020. Řeší pí. Dekiská.
- **Sanace zdi objektu ZŠ Hořátev**
Vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele a příprava žádosti o dotaci z dotačního titulu MMR Rekonstrukce a přestavba veřejných budov do konce března 2020 tak, aby bylo možné naplánovat práce na období letních prázdnin. Řeší pí. Dekiská.
- **Přípojky k obecním parcelám**
Pokud dojde v roce 2020 k vyhlášení dotačního titulu MMR Technická infrastruktura k zasíťování nových parcel, nechá obec žádost zpracovat. Projekt komunikací a inženýrských sítí u nových obecních parcel a lokality U Poupáku by měl být dokončen a předán projektantem panem Jamborem do konce listopadu 2019.
- **Revitalizace centra pro volnočasové aktivity v ZŠ**
Vzhledem k neúspěšné žádosti o dotaci na nákup herních prvků, je obec připravena financovat koupi z vlastních zdrojů. Ředitel ZŠ pan Vydra se zároveň ve spolupráci s paní Dekiskou pokusí připravit na rok 2020 novou žádost o dotaci.
- **Rybník Hlíňovka**
Pan starosta nemá od pana Ing. Kouříka žádné nové informace. Pan Fousek informoval ZO, že se mu podařilo s Ing. Kouříkem spojit, a ten je bohužel až do konce roku 2019 plně vytižen. Pan Kouřík přislíbil, že v roce 2020 je ochotný připravit kompletní projektovou dokumentaci na revitalizaci rybníka a jeho napouštění z Výrovky přes soustavu hradicích prvků. Zároveň pan Kouřík panu Fouskovi potvrdil, že je možné na tento typ projektů žádat o dotaci ze Středočeského kraje až do výše 95% nákladů. Pan Rýdl vznesl k panu Fouskovi dotaz, jestli zjišťoval, kolik by stálo vypracování projektu. Tuhle informaci pan Fousek zatím k dispozici nemá. Pan Rýdl doporučuje, aby k dalšímu rozhodování bylo k dispozici více podkladů, včetně cenové nabídky, aby bylo zřejmé, o jak velkou investici se jedná.
- **Rekonstrukce veřejného osvětlení**
Pan starosta potvrdil, že momentálně nejsou k dispozici žádné nové informace.
- **Oprava hřbitovní zdi**
Předpokládá se, že s realizací oprav hřbitovní zdi by se mohlo začít v průběhu léta 2020. Je žádoucí, aby se na místě sešel stavební výbor a zvolil nejefektivnější

variantu oprav. Pan Fousek zároveň navrhuje zvážit i možnost kompletní obměny hřbitovní zdi za nový prefabrikovaný betonový plot.

- **Chodník u nové zástavby v lokalitě U Dráhy (směrem na Zvěřínek)**

Pan starosta poptal několik projektantů na zpracování projektové dokumentace k výstavbě nového chodníku. Nejlepší cenovou nabídku předložil projektant pan Jambor. Pan starosta by se s ním tedy rád do konce listopadu 2019 domluvil na spolupráci.

- b) Pan Fousek vznesl dotaz na stav umístění značky „Zákaz vjezdu motorových vozidel“ u cesty na konci zástavby v lokalitě U Poupáku směrem k prameni. Pan starosta uvedl, že značka ještě není k dispozici. Značka bude umístěna do konce listopadu 2019.
- c) Pan Fousek předložil ZO podnět od několika starších obyvatel obce, kteří nejsou schopni odvážet bioodpad do provozovny Talpa a chtěli by tak požádat vedení obce o možnou alternativu. Z následné diskuze vyplynulo, že alternativním řešením by mohly být nádoby nebo igelitové pytle, do kterých by obyvatelé mohli bioodpad umístit, a tyto by byly jednou týdně sváženy do provozovny Talpa zaměstnancem obecního úřadu. Pan starosta záležitost promyslí a možná řešení budou dále diskutována na příštím zasedání ZO. Všichni zastupitelé se shodli na tom, že pokud bude tato služba realizována, neměla by být zneužívána ostatními občany.
- d) Pan Fousek navrhuje zrevidovat současný stav dešťové kanalizace v obci, především v oblasti mezi jízdárnou a kostelem, kde v některých místech po dešti pravidelně zůstává stát voda. Je žádoucí zjistit, jestli je stávající dešťová kanalizace stále funkční. V návaznosti na výsledek šetření nechat v případě potřeby kanalizaci opravit, případně vybudovat novou dešťovou kanalizaci nebo upravit zelené plochy související s problematickými místy tak, aby měla voda kam odtékat. Pan starosta se pokusí zjistit u společnosti VaK, zda by nám byli schopni s revizí dešťové kanalizace pomoci. Zároveň bude kontaktovat paní Dekiskou s žádostí o zjištění možných dotačních titulů týkajících se oprav a výstavby dešťové kanalizace.
- e) Pan Fousek upozornil na nebezpečné parkování automobilů podél hlavní silnice – především směrem na Pískovou Lhotu za jízdárnou od bytového domu dále. Při míjení automobilů v obou směrech by mohlo v těchto místech dojít k nehodě. Bylo by lepší, kdyby obyvatelé parkovali své vozy na odstavných plochách na pozemcích jednotlivých nemovitostí. Pan Dědek se nabídl, že s jednotlivými obyvateli tuto záležitost projedná.
- f) V souvislosti s předchozím bodem se pan Fousek dotázal na možnost vyznačení podélného značení na hlavní komunikaci vedoucí skrz celou obec. Především na výjezdu z obce směrem na Pískovou Lhotu se stává, že vozy přejíždí do protisměru a mohlo by zde dojít k nehodě. Vyznačení jízdních pruhů by mohlo situaci zlepšit. Pan starosta uvedl, že opakovaně žádal cestmistra, aby k vyznačení jízdních pruhů došlo. Bohužel pokaždé dostal zamítavou odpověď. Pan starosta se pokusí zeptat znovu a prověřit i možnost, zdali by nepomohlo, kdyby obec byla ochotna nést související náklady.

- g)** Pan M. Richter vznesl na pana starostu dotaz, proč se papír, který se hromadí u kontejnerů na sběrném dvoře převáží do prostor ZŠ. Pan starosta uvedl, že se do ZŠ převáží papír, který se do sběrných kontejnerů již nevejde a využívá se tak alternativního umístění pro sběr papíru. Z následné diskuze vyplynulo, že obyvatelé si rychle zvykli na umístění nových kontejnerů na papír a hojně tuto možnost třídění využívají a bylo by tedy vhodné kapacitu sběrného dvora navýšit. Pan starosta souhlasí s tím, že v roce 2020 požádá EKO-KOM o umístění dalších 2 ks kontejnerů na třídění papíru.
- h)** Pan Příbyl se zeptal pana starosty, jestli měl možnost promyslet průběh oslav rozsvěcení vánočního stromku. Na minulém zasedání ZO padl návrh přesunout vystoupení dětí ZŠ a MŠ do Tolerančního kostela, který je již po rekonstrukci znovu otevřen. Pan starosta uvedl, že tuto možnost již projednal s paní Češkovou (správkyně tolerančního kostela v Hořátvi) a členy učitelského sboru ZŠ a MŠ. Všichni s touto možností souhlasí. Organizační detaily se ještě upřesní, ale jak navrhl i přítomný J. K., tak s největší pravděpodobností nejdříve proběhne vystoupení dětí ZŠ a MŠ v Tolerančním kostele a následně by se všichni přesunuli k obecnímu úřadu na slavnostní rozsvícení vánočního stromu.
- i)** Pan Příbyl požádal na základě podnětu několika občanů pana starostu o vykáčení několika stromů a vyčištění náletových dřevin v různých lokalitách obce. Pan Rýdl uvedl, že mu nepříjde ideální řešit likvidace stromů, když jsme na posledním zastupitelstvu souhlasili s projektem adoptuj a zasad' si svůj strom. Tedy likvidace vzrostlých a zdravých stromů bez zřejmého důvodu podle jeho názoru není v souladu s tímto projektem. Pan starosta by chtěl nejdříve provést místní šetření a následně se rozhodnout o možné realizaci.
- j)** Pan L. upozornil pana starostu na chybně uvedený počet obyvatel obce Hořátek na webu obce. Pan starosta uvedl, že si není této chyby momentálně vědom a slíbil tuto informaci prověřit a sjednat nápravu.
- k)** Pan L. rozporoval zápis z předchozího zasedání ZO v bodě Různé odstavec 6e ohledně stížnosti na špatně vybudovanou komunikaci u jejich nemovitosti a s formulací uvedenou v zápise nesouhlasí. Pan starosta prý prohlásil, že ho tato skutečnost nezajímá. Pan starosta pouze doplnil, že si nepamatuje, že by tuto formulaci použil.
- l)** Pan L. vznesl dotaz, jestli zastupitelstvo obce také plánuje rekonstrukci drážního domku. Pan starosta odpověděl, že drážní domek není ve vlastnictví obce a obec tak musí jednat se Správou železniční a dopravní cesty (SŽDC). Předchozí zastupitelstvo obce se několikrát pokoušelo se SŽDC domluvit na opravě drážního domku, ale bohužel neúspěšně. SŽDC momentálně nepovažuje opravu drážního domku v Hořátvi za důležitou.
- m)** Termín příštího zasedání ZO byl stanoven na středu 11.12.2019 od 18:00.

* * *

Bod 7 Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:15

ZO obce Hořátek schvaluje:

- program dnešního zasedání ZO
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. S-2063/00066001/2019 – KH/Rý/BS
- Rozpočtové opatření č. 6/2019

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne: 15.11.2019

Zapisovatel: Matěj Příbyl

Ověřovatelé: Jan Fousek dne

Dušan Rajdl dne

starosta: Josef Kristl dne